

Wohnen mitten im Zentrum von Schwerin für Anleger oder Selbstnutzer 19053 Schwerin, Schlossquartier

Angebot auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen, freibleibend

Steuerliche Abschreibemöglichkeiten !

Kurzbeschreibung

Schwerin, mit ca. 96.000 Einwohnern die wohl kleinste Landeshauptstadt der Bundesrepublik. Unweit der Metropole Hamburg gelegen finden Sie hier Ruhe und idyllische Landschaften. Auch die Ostsee ist in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen. Hier entstehen topp sanierte Eigentumswohnungen mitten im Zentrum von Schwerin. Die Wohnungen liegen in absolut bester Innenstadt-Lage von Schwerin, sind Altersgerecht, barrierefrei und hochwertig ausgestattet
Eine Beratung bzw. Besichtigung der Wohnungen ist jederzeit von Montag bis Sonntag in der Zeit von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr nach Absprache möglich.



Schlossstr. - Blick auf Schloßparkcenter

Bezeichnung: Schlossquartier, Schlossstr.29, 31-33, Buschstr. 16-20, 22a-c

Ausstattung: Zentralheizung, teils Balkon oder Terrasse, Fußböden mit Parkett, in den Nassräumen gefliest
Bad mit Wanne-Dusche-Fenster
Küche ohne Einbauküche-Anschlüsse vorbereitet
Schlossstrasse mit Fahrstuhl

Grundsätzlich sind alle Grundrisse der Buschstrasse Vorschläge, d.h. Schnitte und Zimmer können nahezu beliebig umgestaltet bzw. verändert werden.



Übersicht:

Schlossstr.29						
Ref.Nr.	Lage im Haus	Anzahl Zimmer	ca. m ²	Terrasse	Balkon	Kaufpreis in €
6177	1.OG	3	105	ja		208950
6138	2.OG	3	101		ja	200990
Buschstr.16-20						
6152	EG	Laden	72	ja		143777
6158	1.OG	2	99		ja	197169
6159	1.OG	2	59			118066
6167	2.OG	2	83		ja	165846
Schlossstr. 31-33						
6147	EG	Laden	193			384468
6141	1.OG	4	115		ja	230342
6346	1.OG	2	59			118206
6348	1.OG	2	74	ja		142484
6143	2.OG	4	89		ja	177209
6347	2.OG	3	80			159797
6350	2.OG	2	72		ja	142484
6349	3.OG	2	59			118206
7366	3.OG	2	72		ja	142484
Buschstr. 22 a-c						
6134	EG+OG	5	185	ja		345000
6132	EG+OG	5	173	ja		320000
6133	EG+OG	5	199	ja		370000
Tiefgaragenstellplatz						34900

Grundrisse sende ich Ihnen auf Anfrage



Schlossstr. – Richtung Schloß und Schweriner See



Dr.Georg-Benjamin-Str.05 - 19055 Schwerin // www.ifv-service.de Funk 01774623506
Tel. 0385 4780818

Optional:

Tiefgaragenstellplatz mit getrennter Einfahrt in das Kellergeschoss und Erdgeschoss (noch 12 Stellplätze vorhanden)

Erwerb auch ohne Kauf einer Eigentumswohnung möglich

Kaufpreis: 34.900,- €

Keller: 1 Kellerraum für jede Wohnung

TV-Anschluss: Kabel

Telefonanschluß: ja



Ecke Engestr.- Buschstr.



Buschstr.- Blick zum Dom

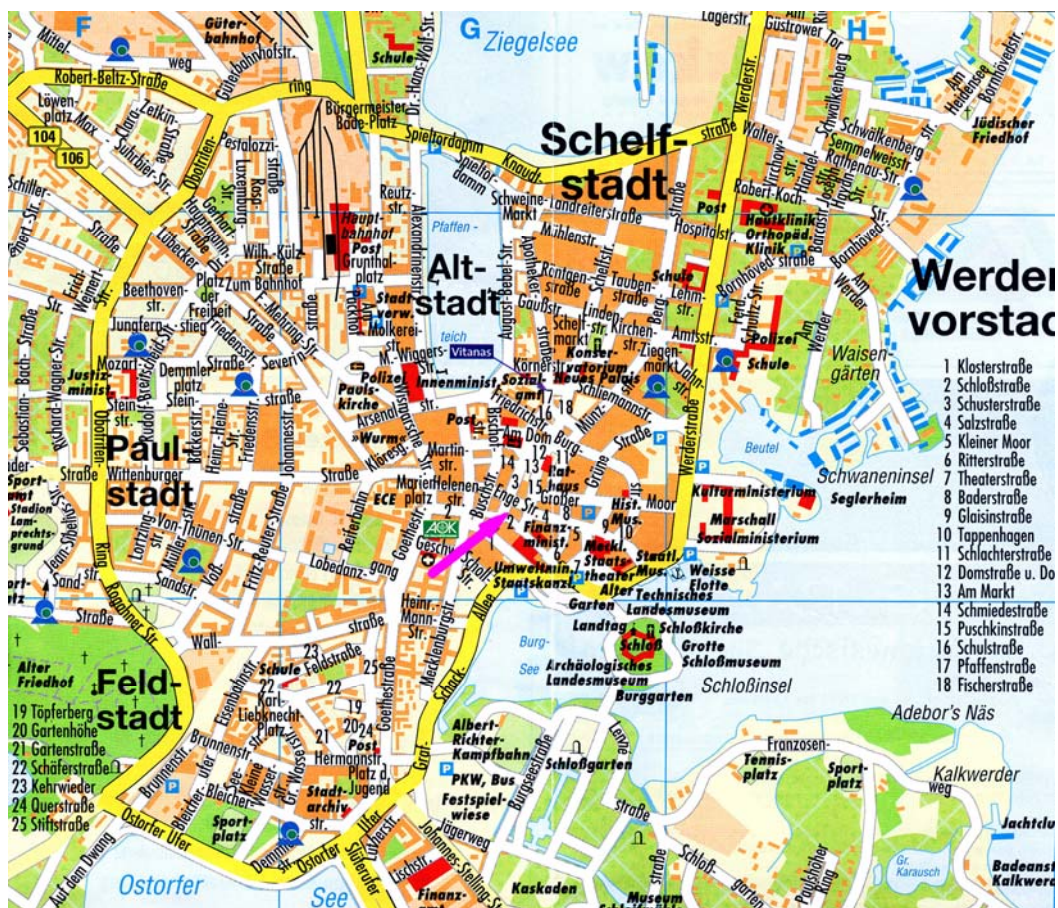


Flaniermeile- Mecklenburgstr. Richtung Pfaffenteich



Dr.Georg-Benjamin-Str.05 - 19055 Schwerin // www.ifv-service.de Funk 01774623506
Tel. 0385 4780818

- für Anleger, mögliche Mieteinnahme:** zwischen 5,00 -6,50 € pro m² Wohnfläche
- Bemerkung:** bei Kauf der Wohnungen sind Sonderabschreibungen von 50 – 60% des Kaufpreises möglich
- voraussichtliche Nutzungsnebenkosten:** Verwaltergebühr
Betriebskostenvorauszahlung
Heizkostenvorauszahlung
Wasserkostenvorauszahlung
Instandhaltungsrücklage (ca. 1,-€ pro m² Wfl.)
- Erwerbsnebenkosten:** Notar, Grunderwerbsteuer, Gerichtsgebühren ect.
- Vermittlungsgebühr:** 4,76 % inkl.Mwst. vom Kaufpreis, fällig und verdient bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen



**Zu einer Besichtigung bzw. weiteren Fragen stehen wir nach Terminabsprache
mit unserem Büro gerne zur Verfügung.**

